

PÅ TAPETEN

Informationsblad från Göinge AB

December 2018

Telefon & Besökstider

Besök

Måndag	Kl 9-18
Tisdag-Onsdag	Kl 9-12
Torsdag-Fredag endast bokade besök	
Lunchstängt	Kl 12-13

Telefontid Tel 044-775 25 00

Måndag	Kl 9-18
Tisdag-Onsdag	Kl 9-15
Torsdag-Fredag	Kl 9-12
Lunchstängt	Kl 12-13

Felanmälan Tel 044-775 25 50

Måndag-Fredag	Kl 9.30-12
---------------	------------

Felanmäl när det passar dig via hemsidan eller Göinge ABs app för hyresgäster.

Akuta fel/störningar

Utanför telefontid ring
Securitas Sverige AB
Tel 010-470 52 52

Öppettider under Jul/Nyårsdagar

Kontoret kommer att vara bemannat enligt ovan men håller stängt röda dagar som infaller på vardagar.



God Jul & Gott Nytt år!

Nya hyror från den 1 januari 2019

Göingehem och Hyresgästföreningen är efter förhandling överens om nya hyror inför år 2019, och hyrorna kommer att justeras med mellan 0 – 120 kr per månad och lägenhet.

De nya hyrorna kommer att införas från den 1 januari och fördelas enligt en systematisk hyressättningsmodell som förhandlats fram i syfte att jämna ut skillnader och skapa en rättvis hyressättning inom Göingehems lägenhetsbestånd. Det innebär att vissa lägenheter får en hyreshöjning och andra har kvar samma hyra som tidigare. Över tid kommer på så sätt hyrorna bli lika för samma standard och jämförbar storlek på lägenheterna. Förändringarna införs stegvis för att undvika kraftiga ökningar för de lägenheter som hittills haft en för låg hyresnivå. Inför 2019 och den första hyresaviseringen kommer hyrorna i snitt höjas med 1,17 %, men maximalt med 120 kr per månad.

Som hyresgäst hos oss kommer du att se din aktuella hyra på den avi som skickas ut nu i december. Ungefär hälften av alla hyresgäster har fortsatt kvar samma hyra som tidigare och hälften får en ny hyra på avin, allt enligt den modell som Göingehem och Hyresgästföreningen är överens om.

Har du frågor om just din hyra, hör då av dig så vi kan besvara dina frågor via e-post eller per telefon.

Vänliga hälsningar,

Henrik Loveby, VD

Sopsorteringsavgift

Under 2018 har Göingehem belastats med extra avgifter avseende felsorterade sopor. Detta har uppgått till ett belopp över en halv miljon kronor.

Helt i onödan. Sorterar alla rätt kostar det inget extra.

Detta tar vi med oss under 2019 tillsammans med frågan - skall kostnaden drabba alla hyresgäster eller enbart drabbade områden?



Digitalisering

Vi arbetar för att digitalisera allt mer, dels för att vi värnar om miljön och vill minska pappersflödet, dels för att vi vill nå fram till dig som hyresgäst snabbare.

Därför vill vi uppdatera alla hyresgästers uppgifter hos oss, att vi har rätt telefonnummer samt mailadress.

Känner du att du har bytt telefonnummer eller mailadress sedan du flyttade in, eller har du kanske skaffat dig en mail. Då är vi tacksamma att du meddelar oss dina nya uppgifter, det kan du göra via mail eller telefon. Det fungerar också att du lämnar en nära anhörigs mail.

Har vi rätt telefonnummer kan du få viktiga meddelande från oss avseende din bostad eller den fastigheten som du bor i via sms.

Vi strävar också efter att skicka ut mer information till dig via mail som till exempel På Tapeten.

Tack! på förhand för att du hjälper oss med detta!

Göingehem har inlett nytt avtal gällande

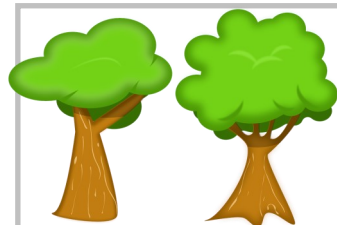
Lokalvårdare till alla fastigheter

Från 2 januari 2019 kommer lokalvårdare från Östra Göinge kommuns lokalvårdsenhet att städa i samtliga Göingehems fastigheter.

Vi är fn ca 25 medarbetare som arbetar med lokalvård i Östra Göinge kommun. Just nu håller vi på att rekrytera fler medarbetare för att kunna sköta det viktiga uppdraget på bästa sätt.

Vi ser fram emot ett gott samarbete med Göingehem och deras hyresgäster!

Vänliga hälsningar Theresa Vasic Fager, enhetschef
Östra Göinge kommun



Miljöcertifierade

Nu är vi miljödiplomerade för ett år framåt igen! Vi har under året följt våra mål och förbättrat vårt miljötänk.

Våra mål för 2018 var bland annat att uppgradera våra tvättstugor så att de förbrukar mindre vatten och energi. Detta genom att installera energisparande självdoserande maskiner som förbrukar rätt mängd tvätt- och sköljmedel. Dessutom bidrar detta till färre förpackningar. Vi har även börjat fasa ut bensindrivna verktyg och maskiner till batteridrivna för att minska utsläpp av koldioxid samt börjat installera kamera övervakning i miljöhus. Sorteringen blir bättre med övervakning och det förbättrar arbetsmiljön för vår personal.

Organisationen följer ett miljöledningssystem i enlighet med kraven i Svensk Miljöbas. Detta innebär att organisationen har:

- En miljöpolicy, mål och handlingsplan
- En aktuell miljöutredning där de betydande miljöaspekterna kartlagts
- Genomfört konkreta miljöförbättringar
- Utbildat samtliga medarbetare i grundläggande miljökunskap
- Förankrat och redovisat miljöarbetet
- Godkänts vid en revision av såväl dokumenterat som praktiskt miljöarbete

Detta är ett "levande" projekt, vilket betyder att vi hela tiden ska följa de planer för miljöarbetet som vi har tagit fram och även göra förbättringar. Miljödiplomeringen gäller ett år, därefter ska en ny revision göras.

Inte tid än!

Men när det är dags att dansa ut julen...

Lite hjälp på traven hur du sorterar julklappspapper och julgran.

Julklappspapper går under pappersförpackningar.

Inslagsband går under brännbart.

Plastjulgran är grovavfall.

Naturgran är trädgårdsavfall.

I båda fallen lämnas granarna på återvinningsstation.



Höghuset i Knislinge skall döpas

Kom med namnförslag

Ett höghus med sex våningar håller på att byggas och blir färdigställt nov-dec 2019.

Alla är välkomna att lämna förslag, privatperson, hyresgäst, skolklass, skola, förskola, föreningar. Just ditt/ert förslag behöver vi få in senast den 15 januari 2019. Vinnaren belönas med fint pris.

Ditt namnförslag och motivering

.....

.....

Tävlandes namn

.....

Adress

.....

Telefon

email

.....

Skicka in via post, Box 18, 289 06 Sibbhult eller maila oss till info@goingehem.se
Tävlingsregler finner du på vår hemsida.



Fullmakt

Många ringer in och vill hjälpa nära och kära att prata om hyra, göra felanmälan mm. Men för att vi skall kunna prata med någon annan än dig som står på hyresavtalet måste vi få in en fullmakt från dig som hyresgäst. Känner du att du behöver hjälp av utomstående? Skicka då in denna fullmakt med uppgifter.

Fullmakt

Fullmaktsgivare (hyresgäst)

Fullmaktstagare

Namn	Namn
Adress	Adress
Postadress	Postadress
Tel nr	Tel nr
Personnr	Personnr
Objektnr	
☐ Gäller från och med	tillsvidare, eller tills fullmaktsgivaren begär fullmakt åter
☐ Från och med	till och med
Härmed ger jag fullmakt till ovanstående person att :	
☐ Prata i mitt ärende gällande uthyrning av lägenhet/ garage/lokal	☐ Prata i mitt ärende gällande min hyra/fakturor
☐ Anmäla fel i min lägenhet/garage/lokal och ge tilltåde till densamma	☐ Annat, nämligen
Ort, datum	Fullmaktsgivaren underskrift (hyresgäst)
Bevittna (ovanstående namnteckning)	Bevittna (ovanstående namnteckning)
Namn	Namn
Telefonnr	Telefonnr
Underskrift	Underskrift

En tanke!

Vi har stora helger framför oss som många firar med glädje men för många är det en jobbig helg!

Händer det något i den fastigheten du bor i som du upplever störande eller andra missförhållanden, tveka inte utan ring vår Trygghetsjour Securitas Sverige AB tel 010-470 52 52.

Du ringer till Securitas Sverige AB men det är Safepartner som kommer ut för att kontrollera.



Årets Julklapp till alla hyresgäster

Den medsända vägg-almanacka som innehåller lite tips och råd!

Nu ser vi framemot nya utmaningar År 2019!