

På Tapeten

En informationstidning från
Bostads AB Klockaren

DECEMBER
2013



Klockaren har öppet under jul och nyår

Traditionsenligt jobbar vi på som vanligt under helgerna, men våra öppettider kommer att skilja sig lite. Du hittar alla tider som gäller fram till den 6 januari på sista sidan av denna På Tapeten.

Till jultraditionerna hör också några varningens ord på vägen:

Glöm inte att kontrollera och byta batterierna i brandvarnarna, lämna inte brinnande stearinljus utan uppsikt. Levande ljus är en av de vanligaste orsakerna till eldsvådor, inte minst så här i jultid. Helt i onödan!

God Jul och Gott Nytt År

Så har snart det gamla året gått till vila och nya spännande möjligheter öppnar sig under 2014. Klockaren gör, och slutför, historiskt stora satsningar under det nya året – det byggs nytt, bredbandsutbyggnaden slutförs, energibesparingar görs i mångmiljonklassen, vi fyller 40 år, byter namn – och mycket annat.

Men först ska vi alla under Storhelgerna tillsammans med nära och kära "kura skymning" till tända ljus och god mat för att sedan komma igen med förnyade krafter.



Snart allt uthyrt



Våra lediga lägenheter är snart slut. Knappt 30 finns kvar och av dessa ligger drygt hälften ute på lägenhetsvisning. Även uppsägningarna har minskat kraftigt i antal, men visst kommer det in ett 20-tal varje månad – håll därför koll via vår hemsida. Och du – det är kostnadsfritt att stå i vår bostadskö.



”Så går gamla 4:an i himlen in...”

Det skabbiga huset på Brogatan 4 i Knislinge centrum är nu borta. Och så snart vädret tillåter kommer tomten att återställas provisoriskt i avvaktan på framtida nybyggnation (2018?). Även Skolgatan 3 på angränsande tomt är snart ett minne blott – i april påbörjas rivningen även av detta hus.

Mer om Kvarteret Valnöten

Bostads AB Klockaren bygger nu 14 nya marklägenheter i kvarteret Valnöten på Anitagatan 1 av Knislinge. Nästan alla lägenheter har utsikt över Helge å och den gemensamma grönytan mellan husen ligger i direkt anslutning till vattendraget, där kommunen nu bygger träffpunkt med bryggor och grillplatser. De nya lägenheterna erbjuder ett modernt, bekvämt och naturnära boende med mycket högstandard.



Trygghet svart på vitt

Nu har vi papper på att ett boende hos Klockaren är bland det lugnaste och tryggaste i landet.

Sedan Trygghetsjouren infördes den 1 september och fram till den 30 november har Grupp-larm totalt endast fått in 15 anmälningar, varav det vid uttryckning konstaterades störningar i 10 fall. I de sistnämnda fallen har den störande hyresgästen debiterats 2.843 kronor för uttryckningen och så här långt har förfallna fakturor betalats. Trygghetsjouren finns till för Din trygghet och för att garantera din rätt till ett lugnt boende.

Går någon granne över gränsen för vad du anser vara rimligt ringer du 044-103850. Det gäller även om utomstående ställer till det på gården eller i de allmänna utrymmena.

Trygghetsjour

Du måste uppge eget namn och adress till larmcentralen, men Klockaren kommer inte att föra dessa uppgifter vidare till den som stört.

Full fart på parhusbygget



Den 18 oktober togs det första spadtaget i Knislinge. De 14 marklägenheterna kommer att stå inflyttningsklara den 1 september nästa år. Information om detta kommer snart att skickas ut till alla som står i vår bostadskö. Står du inte redan i kön rekommenderar vi att du registrerar dig. Det gör du via vår hemsida www.klockaren.com. Om du saknar en dator hjälper vår Kundtjänst till på telefon 044-7752500.



Strandade hyresförhandlingar

Förhandlingen inför 2014 års hyror till medling

Klockaren beslöt den 2/12 att frånträda hyresförhandlingarna och begära medling av de centrala parterna.

- Vid första förhandlingstillfället den 25/11 tvingades vi ajournera, meddelar VD Stefan Nilsson. Vårt ingångsbud om 5,1% möttes av 1,5% från Hyresgästföreningen.



Förhandlingarna återupptogs den 2/12 där Klockaren sänkte sitt yrkande, men ganska snart konstaterades att parterna fortfarande stod alltför långt ifrån varandra.



- Vi har nu skickat in alla handlingar till medlarna och hoppas på ett rimligt medlarbud inom en snar framtid, fortsätter Stefan Nilsson. Det ställer till en hel del svårigheter vid ingången till 2014 om vi inte har en fastlagd budget att arbeta efter. Helt klart kommer vi tvingas avstå från en hel del av för hyresgästerna angelägna åtgärder.

Red:s anmärkning: Vid denna tidnings pressläggning kan medlingen vara avklarad eller inte. Information kommer att gå ut i särskild ordning så snart hyresuppgörelse kunnat träffas.

Ni hyresgäster bestämmer!



Under december kommer höstens hyresgästenkät att nogsamt utvärderas. Så långt våra resurser räcker kommer vi framöver att lägga våra pengar på saker som ni hyresgäster särskilt pekat på. I många fall gör vi redan det, men "kakan" ska räcka till mycket. Vi kommer att fortsätta att jobba med företagsövergripande enkäter vart annat år.



Glöm inte att släcka ljusen i jul! Tänk på brandfaran!

Radonkontrollen - så gick det



Den radonkontroll som gjordes i år visar att gränsvärdena i de allra flesta fallen underskrids. I några fastigheter låg värdena något över vad

som stipuleras, men endast marginellt. Vi kommer att prioritera dessa hus vad gäller OVK-insatserna (Obligatorisk VentilationsKontroll), dvs ventilationen kommer att förbättras.

En del av detta åtgärdas även genom 38-miljonerssatsningen på energibesparande åtgärder som nu påbörjats. Sammanfattningsvis finns det ingen som helst anledning till oro.

Fastighetsförsäljningar

Klockaren ska enligt sina direktiv inte endast förvalta och bygga utan vi ska även sälja under vissa speciella omständigheter. I pipeline ligger nu fem hus ute till försäljning. I Glimåkra gäller det Genvägen 1, Storgatan 35 och Bagareliden 3, totalt 12 lägenheter, och i Hanaskog handlar det om Kviingevägen 32 och 34, totalt 15 lägenheter.

Innan en köpare godtas sker noggranna kontroller av ekonomi och vandel. Hyresgästerna har självklart kvar sitt fulla besittningsskydd till sin lägenhet.



Bagareliden 3 i Glimåkra är ett av de hus som är ute till försäljning

Arbetsmarknadsprojekt

Det är ju allmänt känt att arbetslösheten är ett plågoris som bekämpas på olika sätt. Särskilt svårt är det för ungdomar och människor med olika typer av funktionsnedsättningar. Vi på Klockaren drar vårt strå till stacken så gott vi kan. Just nu har vi två gymnasiepraktikanter under fem veckor som jobbar med vår yttre miljö.

På underhålls- och reparations- sidan har vi ett tvåårsprojekt där vi har anställningsstöd för tre arbetslösa yngre vuxna som under professionell handledning jobbar med saker som sticker i ögonen. Exempel på detta är laga/måla fasader, måla källargångar, ta bort mossor och alger, laga yttre källaretrappor, åtgärda fönsterbågar mm, mm.

Arbetena finansieras med de sista 3,4 Mkr som vi har kvar i reavinster efter 2012 års fastighetsförsäljning i Broby.



Vi har även en halvtids extraanställning på Brobykontoret som tar emot felanmälningar, för statistik mm.

Klockaren 40 år

Nästa år fyller Klockaren 40 år. Vi kommer att uppmärksamma detta jubileum på olika sätt och planläggningen börjar nu under december. Eftersom Östra Göinge kommun också är lika gammal kommer en del samordning av firandet att ske.



Alla våra öppettider under jul och nyår

Klockarens huvudkontor

I samband med jul- och nyårshelgerna har vi ändrade öppettider.

23 december	09.00-12.00
24-26 december	Stängt
27 december	09.00-12.00
30 december	09.00-12.00
31 december	Stängt
1 januari	Stängt
2 januari	09.00-15.00
3 januari	09.00-12.00
6 januari	Stängt

Felanmälan fastigheter

Telefon 044-775 25 50
Våra telefontider:

23 december	07.30-10.30
24-26 december	Stängt
27 december	07.30-10.30
30 december	07.30-10.30
31 december	Stängt
1 januari	Stängt
2 januari	07.30-10.30
3 januari	07.30-10.30
6 januari	Stängt

Felanmälan miljö

Telefon 044-775 25 20
Våra telefontider:

23 december	08.00-09.00
24-26 december	Stängt
27 december	08.00-09.00
30 december	08.00-09.00
31 december	Stängt
1 januari	Stängt
2 januari	08.00-09.00
3 januari	08.00-09.00
6 januari	Stängt

Till sist vill vi på Klockaren önska alla våra hyresgäster
God jul och Gott nytt år!



Bostads AB Klockaren Telefon: 044-775 25 00 Adress: Torggatan 3 Sibbhult

Mail: info@klockaren.com www.klockaren.com

På Tapeten ges ut av Bostads AB Klockaren och distribueras gratis till alla hyresgäster.
Ansvarig utgivare: Stefan Nilsson