

Utekontor

Nu har vi flyttat ut kontoret i olika omgångar till nästan alla våra orter. Tack till alla som har besökt oss!



Gårdsmöten

Vi kommer att fortsätta med våra mindre gårdsmöten. Ett sms skickas till dig om det är ditt område vi besöker.

Kom gärna med förslag på var vi kan hålla möte nästa gång! Maila info@goingehem.se



Informationsblad från Göingehem AB

Nummer tre 2019



Sommaröppettider

Det kan ske förändringar på våra öppettider under sommaren.

Håll koll på vår hemsida och följ oss på



Vecka 28 & 29 har vi endast öppet för tidsbokade besök och växeln har öppet mellan kl 9.30-12.00.



Musik vid Immeln – utlottning av biljetter

Vi har tjugo stycken biljetter som vi vill lotta ut till dig och övriga hyresgäster. Du kan vinna två biljetter/lägenhet.

Fyll i namn, adress och telefonnummer. Klipp ut talongen och skicka in till oss: Göingehem AB, Box 18, 289 06 Sibbhult. Du kan också maila in dina uppgifter till mailadress: info@goingehem.se eller på Göingehems



sida genom ett privat meddelande.

Namn:.....**Adress:**.....**Telefonnr:**.....

För att du skall vara med i utlottningen måste vi få in dina uppgifter senast den 5 Juli 2019. Endast den som står på kontraktet hos Göingehem kan delta i utlottningen. Missa nu inte chansen ☺

Besökstider Torggatan 3, Sibbhult

Måndag Kl 9-18

Tisdag – onsdag Kl 9-12

Torsdag – fredag endast bokade besök

Lunchstället Kl 12-13

Telefontider tel 044-775 25 00

Måndag Kl 9-18

Tisdag – onsdag Kl 9-15

Torsdag – fredag Kl 9-12

Lunchstället Kl 12-13

Felanmälan tel 044-775 25 50

Måndag – Fredag Kl 9.30-12

Hemsidan www.goingehem.se – mina sidor

Göingehems app för hyresgäster

Akuta fel/störningar utanför telefontid

Ring Securitas tel 010-470 52 52

Sommar!!Håll koll på hemsida/sociala medier om förändringar sker i öppettiderna.

Är du i vår bostadskö?

I samband med att vi uppgraderar vår hemsida och uthyrningsprogram kommer det att ske förändringar för dig om du står i vår bostadskö.

- En lägenhet som är uppsagd ligger endast ute på vår hemsida i en vecka för att sökas.
- Uppdatering av köplats sker en gång om året.
- Påminnels om att utppdatera sin köplats kommer framöver endast ske via mail.



Nya regler om rökförbud

Vet du om att från den 1 juli 2019 blir det förbjudet att röka på vissa allmänna platser utomhus? Exempelvis på lekplatser och vid entréer till lokaler som du och allmänheten har tillträde till.

Lekplatser omfattas av det nya rökförbudet om det finns en lekplats.

– Där rökförbudet gäller sätts det upp skyltar samt kommer vi att information om detta på våra sociala medier samt genom På Tapeten.

Lagen säger så här, *om bostadsföretagets personal ser någon som röker på en lekplats där rökning inte är tillåten ska vi enligt lagstiftaren "ingripa med information och tillsägelser".*

Rökförbud vid entréer till lokaler Det blir även förbjudet att röka vid entréer till rökfria lokaler som allmänheten har tillträde till. Det är exempelvis entréer till restauranger och butiker med ingång från gatan.

Ansvaret för att rökförbudet efterlevs ligger på den som bedriver verksamhet i lokalen.

– **Innehavaren av en butik med egen ingång är ansvarig för att rökförbudet vid entrén följs.**

Detsamma gäller en restaurangägare med uteservering, där det också blir förbjudet att röka.



Förväntningar på utemiljö!

Vilka förväntningar har du som hyresgäst på skötseln av utemiljön? Vädret har givetvis stor påverkan på detta. Våra målsättningar är att

- Gräset klipps en gång i veckan på varje område.
- Ogräs tas bort efter hand samt att förebyggande underhållsarbete görs.

Hur mycket som vi hinner göra i yttre miljön styrs mycket av hur soporna sköts. Får personalen sortera mycket sopor blir det mindre tid i trädgårdarna.

Avgifter för felsorterade sopor påverkar hyran

Göingehem AB kommer mot bakgrund av ökande avgifter för felsorterade sopor att påkalla hyresförhandling med Hyresgästföreningen

Sedan 2018 har mängden felsorterade sopor ökat och därmed också avgifterna för att hantera sådana felsorterade sopor.

Det är Göingehems önskan att sopsorteringen skulle, och borde, kunna fungera så felfritt att avgifterna för felsortering inte alls behövs, men till dess det fungerar felfritt behöver bolagets ökade kostnader täckas och vi kommer därför att inleda en särskild hyresförhandling för detta ändamål.

Kostnaderna för år 2018 uppgick till drygt 500 000 kr, vilket är ca 30 kronor i månaden per lägenhet. Avgifterna för innevarande år kommer sannolikt att bli högre, om inte sopsorteringen blir bättre än idag. Den ökade hyra som detta kan medföra kan bli upp till 100 kr per lägenhet och månad.

- **Göingehem vill på detta sätt uppmana alla våra hyresgäster att sortera soporna korrekt, enligt de instruktioner som finns på soppärten och i miljöhusen!**

Hälsningar från Henrik Loveby, VD