

På Tapeten

En hyresgästtidning från Göingehem AB

JUNI
2014

Sommar, sommar!

Äntligen dags för ledighet, sol och bad igen. Och dags för ett nytt nummer av På Tapeten, tidningen för dig som är hyresgäst hos oss på Göingehem.

Den 1 juni bytte vi namn till Göingehem. Mer om detta och annan nyttig information hittar du här i tidningen.

Glad sommar!

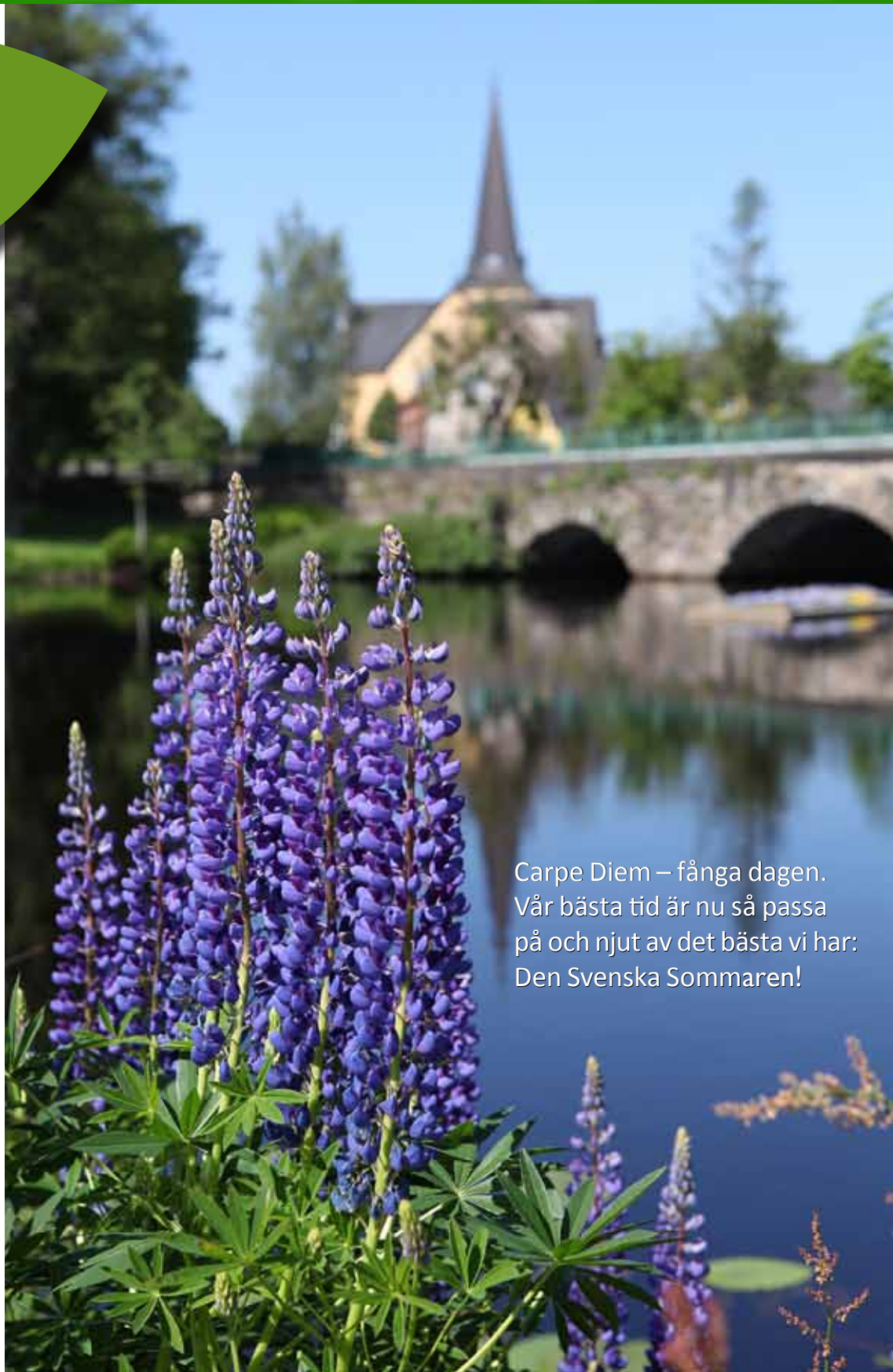
Felanmälan

Nu kan du göra din felanmälan direkt på hemsidan. Registrera dig under rubriken Mina sidor.

Här kan du som hyresgäst:

- göra en felanmälan och följa den
- se aktuella och tidigare hyresaviser och kontrollera att de är betalda
- se vilket OCR nummer du ska använda när du betalar din hyra
- uppdatera dina kontaktuppgifter

Du kan också ringa vår Felanmälan på 044-775 25 50. Våra telefon-tider är kl 07.30-10.30



Carpe Diem – fånga dagen.
Vår bästa tid är nu så passa
på och njut av det bästa vi har:
Den Svenska Sommaren!



Utökat tillvalsprogram

Många av er hyresgäster vill sätta lite mer personlig touch på sitt boende. Vi har därför utökat val-möjligheterna såsom säkerhetsdörr, jordad elkontakt till uteplats/balkong, tittögon, spis med keramikhäll, extra garderober m.m. En särskild broschyr kommer att skickas ut i dagarna med det fullständiga sortimentet jämte prislista. Priserna utgår i form av ett hyrestillägg som är framförhandlat med Hyresgästföreningen.

Grilla inte med kolgrill på balkongen eller för nära huset!



Sänkt fjärrvärmesaxa

Kommunen har meddelat att taxan fr.o.m. den 1 juli sänks kraftigt för fjärrvärmesaxa i Hanaskog och Knislinge.



Resultat 2013

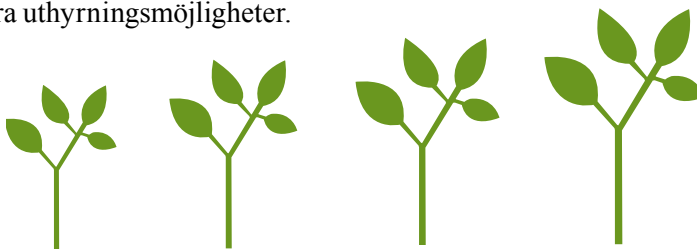
Det går bra för Göingehem nu. Företaget gick plus förra året med 1,8 Mkr och alla våra övergripande mål uppnåddes. Detta hade inte varit möjligt utan en lojal och engagerad personal som alltid gör sitt bästa. Tack för det!



Klockaren byter namn till Göingehem

Så var det äntligen klart med vårt namnbyte. Från och med den första juni började vi svara Göingehem i telefon och sedan följde det slag i slag med hemsidan, e-mailadresser, brevpapper, skyltar m.m.

I vissa informationsmaterial kommer vi ibland att komplettera med epitetet "Skånsk hemlängtan". Ett viktigt skäl till namnbytet är att folk utanför Östra Göinge geografiskt ska kunna härleda företaget och att vi därigenom ökar våra uthyrningsmöjligheter.



Vår uthyrning är "all time high"

Bara på ett halvår har bostadsöverskottet i Östra Göinge förvandlats till en brist på lägenheter. Vid ingången av maj månad fanns det bara 23 lägenheter hos Göingehem som inte gav några intäkter och då var 10 av dessa under storrenovering och ytterligare fem kontrak-

terade längre fram i tiden. Det är inte längre ovanligt att det går 25 sökande på en lägenhet och uppsägningarna har minskat med 40 %.

Som nämnts tidigare bygger vi nu efter 20 års stillestånd en del nytt och planerar för ytterligare bebyggelse. Läs mer om det på hemsidan.

Gym i Hanaskog

Det populära kostnadsfria gymmet i Hanaskog har kompletterats med ett löpband.

Nytt låsprogram

I år påbörjas utbyte av samtliga lås i alla våra hus och arbetet beräknas pågå i ca 3 år. Utbytet är nödvändigt då reservdelar inte längre går att uppbirga. Den nya intelligenta nyckeln betyder större säkerhet för de boende och väsentligt effektivare nyckeladministration. Efter utbytet kommer månadshyran att öka med en 50-lapp.





Energibesparingar

Det stora energibesparingsprojektet (EPC) har nu fått fart under vingarna. När det om ca 12 månader är fullt utbyggt kan vi räkna med 25 % i mindre energikostnader, pengar som dels kan användas till mer underhåll, dels skapar bättre ekonomiska förutsättningar för att bygga nytt. För att inte tala om den minskade belastningen på allas vår miljö.

Tidigare har det inte varit ovanligt att lägenhetstemperaturerna varit upp till 28 grader och därför har det har det inkommit en hel del klagomål på att man fryser när temperaturen sänkts till 21 grader. Hitintills har alla kontrollmätningar hos dem som klagat visat att temperaturen i snitt ligger strax över 21 grader. Mer info om hur en termostat fungerar hittar du på vår hemsida.



Bredbandet färdigt

Vid midsommartid avslutas vårt stora bredbandsprojekt där alla hyresgäster nu fått ytterligare ett 10-tal TV-kanaler (kostnadsfritt), många i HD-kvalitet, och internetaccess med vilken hastighet man vill (individuellt val som man själv betalar direkt till TeliaSonera). Därmed har även ett "brohuvud" upprättats som ger villaägare, bostadsrättsinnehavare och näringsliv större möjlighet att själva teckna avtal med TeliaSonera.

Egna små planteringar

Vi har på försök infört möjlighet för boende där det går att kostnadsfritt få tillgång till en pallkrage som vi fyller med planteringsjord. Gödsling, renhållning och bevattning står du själv för. Se vår hemsida så får du veta hur du gör om du är intresserad att odla egna kryddväxter och grönsaker.



Nybyggnation och fastighetsförsäljningar

Under våren såldes två hus på Kviingevägen i Hanaskog och den gamla brandstationen i Glimåkra. Reavinsten kommer att användas till underhållsinsatser. Samtidigt bygger vi nytt i Knislinge och Broby; sju parhus om 78 kvm i Knislinge och sju seniorlägenheter i varierande storlek i Broby. Mer information hittar du på vår hemsida.

Ny hemsida

Vi hoppas att ni uppskattat vår nya hemsida som sjösattes efter Nyår. Det är nu möjligt för oss att helt sköta den själva (utan dyra konsultinsatser) samtidigt som det är mycket lättare att hålla den fräsch och uppdaterad. En viktig spin-off effekt är också att ni nu enkelt kan göra era felanmälningar direkt via hemsidan och där efter hålla koll på hur den hanteras.



Sophantering



Fortfarande finns det en hel del att önska vad gäller källsorteringen... För att ÖGRAB inte ska vägra tömma på vissa platser krävs det stora egna personalinsatser och de uppskattar inte att plocka sopor efter andra. Information om källsorteringen finns på vår och ÖGRAB:s hemsida. I ett försök att komma till

rätta med grovsopor som i strid mot ordningsreglerna lämnas i källare och på gårdsplaner sätter vi numera ut containrar två gånger per år och lastpallar för elektronikskrot.

Under vecka 15 deltog all personal i kampanjen Håll-Sverige-Rent genom minutiös skräpplockning på alla bostadsområdena. Det såg hyfsat skapligt ut redan innan insatsen, men värst och mest tidsödande var alla cigarettfimpar.

Taxan för sophanteringen kommer att öka under året, varför det är extra viktigt framöver att göra sitt bästa med källsorteringen.

Storrökare

Fr.o.m. den 1 juni kommer alla större skador som förorsakats av omfattande rökning att debiteras vid avflyttning.



Extra underhållsinsatser med 3 Mkr...

Projektet med de tre bidragsanställda unga vuxna fortsätter under hela året. Pergolor, socklar, tvättstugor, carportar och källargångar målas, yttre källartrappor muras om, mossor och alger tvättas bort och mycket, mycket mer som tidigare lyst i ögonen...

...och ordinarie underhåll rullar på om totalt 21 Mkr

Det som åtgärdats fram till juni är

- Nya balkongräcken på Brobyvägen 3 i Sibbhult
- Lagnings och målning av balkonger på V. Järnvägsgränd i Broby
- 14 nya garageportar på Brogatan 1 och 3 i Knislinge
- Målning av balkonger på Tydingegatan 10 i Broby
- Fönstermålning brobyvägen 11 i Sibbhult
- Fönstermålning på Balders väg 6 och 8 i Hanaskog

Andra halvåret är det tid för fasadrenovering på Källgatan 3 i Sibbhult.



Integrationsarbete

Ett lite tråkigt ord med administrativ bismak... Lite tydligare uttryckt så vill vi på Göinge hem underlätta och förbättra möjligheten för nyanlända att känna sig trygga i och välbekanta med Sverige. För närvarande bor det runt 300 personer i de 85 lägenheter som Migrationsverket hyr av oss.

- Vi har inlett ett samarbete med Florence Svensson som är integrationsinformator på kommunen i syfte att hon ska förbättra informationen vad avser lägenhetsboendet och ordningsregler i allmänhet. Vår förhoppning är att det till stor del ska ske genom hembesök i samband med inflyttningen. Vår egen Alf biträder.
- Svenska kyrkan har startat upp ett EU-projekt med huvudsaklig inriktning på invandrarkvinnor och deras barn. En grundförutsättning för detta är att de har tillgång till en neutral lokal nära allmänna kommunikationer. Göinge hem har kostnadsfritt upplåtit två smålokaler i centrala Broby som ändå stått outhyrda en längre tid.
- För att bättre kunna hantera samhällsdebatten om invandring och integration och ge bättre service vid lägenhetsförfrågningar har all personal och delar av bolagsstyrelsen genomgått en utbildning om tre tvåtimmarspass under professionell ledning av kommunens integrationssamordnare Petra Granholm. Med bättre objektiv kunskap kan vi bli bättre på att förstå dessa människors behov trots viss språkförbistring.
- Ett sedan tre år gammalt samarbetsavtal med Migrationsverket har fräschat upp i syfte att ha en tätare dialog och erfarenhetsutbyte.
- Ett samarbete är på gång med Hyresgästföreningen som är tänkt att utmynnas i bl.a. lokala studiecirkel som boende erbjuds delta i.

Vår nya personal



Vi har fått en ny ekonomichef, Kristina Söderling. Hon tillträdde sin tjänst den 1 april och kommer närmast från Riksborgen.



Vi har en ny säsongsanställd, Madeleine Alvarsson, som jobbar med våra grönytor under perioden 1 april – 30 september.



Fredrik Svensson - icke att förväxla med vår reparatör med samma namn - har gjort come-back som säsongsanställd.

Därtill kommer fem sommarungdomar som huvudsakligen jobbar med yttre arbeten.



Göinge hem Telefon: 044-775 25 00 Adress: Torggatan 3 Sibbhult
Mail: info@goingehem.se www.goingehem.se

På Tapeten ges ut av Göinge hem och distribueras gratis till alla hyresgäster.
Ansvarig utgivare: Stefan Nilsson

