



Informationsblad rivning, 2021

# Till dig som behöver flytta

Flera av Göingehems hus är över 40 år gamla och i takt med att husen åldras ökar risken för att allvarliga skador ska uppstå i byggnaden. Ibland går det att underhålla och renovera husen, ibland går det inte.

Denna broschyr är till dig som blivit ombedd att flytta på grund av att huset du bor i behöver rivas. Här i beskriver vi processen vid en omflyttning på grund av ett rivningsbeslut, och vad som kan vara bra att förbereda inför en flytt.

# Vad händer nu?

När ett hus ska rivas behöver du som hyresgäst flytta. Att flytta från sin bostad kan vara en stor omställning. Vi på Göingehem förstår om beskedet är förenat med mycket oro, och kommer därför arbeta hårt för att du ska känna dig trygg och omhändertagen under processens gång. Första steget i detta är tillhandahålla praktiskt information om vad som händer från och med nu.

## Enskilda möten och en kontinuerlig dialog

Ett beslut om rivning är förenat med många frågor och som regel brukar vi därför börja processen med att kalla berörda hyresgäster till ett allmänt informationsmöte. I dessa tider, under en pågående pandemi, är detta dessvärre inte möjligt. Kommunikationen får istället ske över telefon och mail, och om möjligheten finns kan vi träffas på ett enskilt möte.

För oss på Göingehem är det viktigaste att det finns en pågående dialog med dig som behöver flytta. Vårt mål är att finnas tillhands för dig under hela processen för att informera, förtydliga och förklara.

**Kontakta oss gärna!**

044-775 25 00

[info@goingehem.se](mailto:info@goingehem.se)

[www.goingehem.se](http://www.goingehem.se)







## Erbjudande om lägenhet och köpoäng

Nästa steg är att hitta en ny bostad till dig. Vår målsättning är att erbjuda dig en annan likvärdig lägenhet hos oss. Så snart vi har en ledig lägenhet, som vi bedömer motsvarar ditt nuvarande boende, tar vi kontakt med dig. I bedömningen tas, om möjligt, hänsyn till grundläggande parametrar såsom antal rum, yta och våningsplan. Vi kan dock inte garantera att lägenheten som erbjuds ligger i samma ort som du bor i nu.

Du kommer endast få ett erbjudande av oss. Efter mottaget erbjudande har du två veckor på dig att svara. Väljer du att tacka ja till vårt erbjudande behåller du dina köpoäng, om du tidigare har samlat det hos oss. Väljer du att tackar nej till erbjudandet får du söka lägenhet på egen hand, hos oss eller annan hyresvärd. Du har då möjlighet att få din boendetid i nuvarande lägenhet omvandlad till motsvarande köpoäng.

## Kompensation på hyran i den uppsagda lägenheten

När du funnit din nya bostad är flytten dit det slutliga steget. En flytt kan vara förenad med en del kostnader, till exempel för flytthjälp. Du som har blivit ombedd att flytta på grund av en planerad rivning kommer därför bli ekonomiskt kompenserad för detta.

Kompensationen som utgår ger dig en fri månadshyra i din uppsagda lägenhet. Detta gäller oavsett om du väljer att flytta inom Göingehems bestånd eller till en annan hyresvärd. Ersättningen erhåller du under din sista kvarvarande månad i huset, innan flytt.

# Förberedelser inför flytt

Du som har blivit ombedd att flytta på grund av att huset du bor i ska rivas kommer ha en del att ordna med inför flytten. För att underlätta för dig går vi igenom viktiga punkter nedan, som kan vara lätta att glömma bort.

## Flytta, eller avsluta, dina abonnemang

Innan du flyttar behöver du teckna ett nytt abonnemang på den nya adressen, och avsluta ditt gamla abonnemang. Kontakta din elleverantör i god tid för mer information om uppsägningstider och så vidare.

Om du har ett fast telefonabonnemang i din lägenhet behöver du anmäla flytt av detta till den nya adressen. Kom också ihåg att flytta, eller säga upp, ditt internetabonnemang om du har ett sådant. Kontakta din telefonoperatör och internetleverantör i god tid.

## Anmäl om ny adress och eftersändning

När du flyttar behöver du anmäla den nya adressen till Skatteverket. Flyttanmälan är kostnadsfri och ska helst göras innan du har flyttat, eller senast en vecka efter.

Vill du ha eftersändning, det vill säga att din post under en viss tid automatiskt ska skickas vidare till din nya adress, kostar det extra. Du kan anmäla om flytt och eftersändning av post på Svensk adressändrings hemsida.

I övrigt bör du själv anmäla om din nya adress till försäkringsbolag, banker, föreningar, tidningar och liknande.

## Töm förråd, garage och andra övriga utrymmen

När du flyttar behöver du ta med alla dina saker. Detta gäller även sådant som du har förvarat i förråd, garage och andra utrymmen som hör till lägenheten.

Behöver du slänga något ska detta sorteras. Har du grovsopor (sängar, möbler, mattor, lampor och dylikt), som inte får slängas på våra miljöstationer, kan du kontakta ÖGRAB och boka tid för upphämtning av detta. Kontakta dem i god tid på telefonnummer: 044-790 59 90.

**Kontakta oss gärna!**

044-775 25 00  
info@goingehem.se  
www.goingehem.se